

Nästa stora händelse blir 1947 när Stockholms Läns Egnahems AB köper Häggeberg. Det är samma företag, som 1939, köpte Trånghalla Gård och styckade upp ägorna i ca 160 villatomter. Här gör man på samma sätt, man gör en avstyckningsplan med drygt **80 tomter** och skissar på ett **gatusystem**.

Företaget inrättar försäljningskontor i den gamla mangårdsbyggnaden och börjar sälja tomter. En **försäljningsbroschyr** tas fram, som beskriver närheten till staden men ändå nära till natur och vacker utsikt över Vättern.

Men 1952 sätter Jönköpings Kommun ner foten. I **ett brev** från Jönköpings Kommun 25 maj **1951 till Drätselkammaren** skriver följande.

Till

Drätselkammaren

JÖNKÖPING

Jönköping den 25 maj 1951

I enlighet med drätselkammarens beslut den 13 mars 1951 har jag infordrat uppgift å pris för egendomarna Häggeberg och Ekelunden. Jag har därvid erhållit dels ett svar per brev den 20 mars 1951 och dels ett gynnsammare svar per telegram den 23 maj 1951. Båda svaren bifogas härjämte.

År 1947 verkställde fastighetskontoret värderingen på basis av en detaljerad exploateringskalkyl. De värden man då kom fram till var för Ekelunden 12 öre/m² och för Häggeberg 20 öre/m². De på områdena belägna byggnadernas värde beaktas ej, troligen på grund av deras då som nu dåliga skick. Båda egendomarna beräknades vara värda sammanlagt 71.000 :- kronor. Eftersom dåvarande ägarens själv-kostnader var 120.000 :- kronor, föreslog fastighetsdirektören, att drätselkammaren skull bjuda denna summa. Det pris som begärdes var emellertid 200.000 :- kronor, varför affären ej blev av.

Enligt uppgift från de nuvarande ägarna (Stockholms Läns Egnahemsaktiebolag) är markarealen inom de utbudna områdena 73.000 m² för Ekelunden och 310.000 m² för Häggeberg och begäres 85 öre/m² vid köp av båda områdena och 65 öre/m² vid köp av enbart Häggebergsområdet. Motsvarande köpeskillingar skulle således bliva ca 326.000 :- kronor och ca 202.000 :- kronor resp. De å områdena befintliga byggnaderna förutsätts ingå i köpen.

Området Ekelunden är föremål för stadsplaneändring, innebärande att någon stadsplan ej längre skall gälla för området. Någon visshet att denna ändring slutligen vinner fastställelse finnes ej.

Man kan icke förneka, att staden har ett visst intresse att förvärva såväl det ena som det andra av ifrågakvarande områden, redan av den anledningen att i annat fall de många små

avstyckningarna efter hand säljas till allt för ivriga tomtspekulanter, vilka sedan i stort antal komma att stå besvikna inför det faktum, att staden icke är beredd att ordna gemensamhetsanordningar för den tilltänkta bebyggelsen.

Så vitt man kan bedöma finnes icke och kommer ej heller att finnas någon möjlighet för staden att förvärva områdena till de priser som beräknades år 1947. Med hänsyn till vad jag ovan anfört, får jag vördsamt föreslå drätselkammaren att genom ett lämpligt motanbud nu söka förvärva områdena.

Jönköping den 25 maj 1951

(anm; eftersom det var stadsägor så skulle kommunen vara tvungna att finansiera vatten och avlopp)